

Lähettilä: [Kettunen Juha](#)
Vastanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Teivaistenaho Reijo](#)
Aihe: Viitaniemen pintavesilaitos
Päivämäärä: perjantai 13. kesäkuuta 2025 11.16.12
Liitteet: [Kaava_lausunto_liite.pdf](#)

Asia: Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 29 tontteja 4 ja 5. Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 29 tontti 6. Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 10.6.–10.7.2025.

Alva-yhtiöt Oy esittää asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

- Rakentamislueua on **merkittävästi supistettu** aikaisemmasta versiosta tontin kaakkoisrajalla. **Rakentamislue tulee laajentaa nykyisen kaavan mukaisesti säilytettävän tontinosan rajaan saakka.** Ns. päärakennuksen sivuun on voitava sijoittaa sellaisia toimintoja, joita ei turvallisuussyistä voi sijoittaa päärakennuksen yhteyteen. Lopullista layoutia ei vielä ole, mutta nyt tai myöhemmin toteutettavia mahdollisia laiteasematarpeita saattaa olla esim. prosessikaasujen varastointi, muuntamo, prosessivesien pumppaus (esim. saniteettivedet tulee hallita erillään) jne. Koska laitoksen elinkaaren aikana viranomaisten puhdistusvaatimukset todennäköisesti tiukentuvat ja uusia tekniikoita tulee todennäköisesti käyttöönotettavaksi, tulee varautua laajentamaan prosessilaitosta elinkaaren aikana lisärakentamisella sivulle.

Em. asia on esitetty liitepiirustuksessa.

Alva-yhtiöt Oy:n puolesta

Juha Kettunen
vanhempi asiantuntija
p. 044 366 4152
juha.kettunen@alva.fi

Alva-yhtiöt /verkot /vesi
PL 410, 40101 Jyväskylä
Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä
www.alva.fi/alva

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.



Asia: JyväskyläDno-2025-537

Valmistelijat arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi, intendentti Saija Silen
saija.silen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Lausuntopyyntö 10.6.2025

Jyväskylä, Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutosehdotus

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Jyväskylän kaupungilta liittyen Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutokseen. Alva Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on uuden pintavesilaitosrakennuksen rakentaminen nykyisen pintavesilaitoksen itäpuolelle Viitaniemessä, osoitteessa Eeronkatu 10. Eeronkatu 10:een rakennettava pintavesilaitos tulisi toimimaan vedentuotantokäytössä asemakaavan muutoksen jälkeen yhdessä Eeronkatu 12:ssa sijaitsevan pintavesilaitoksen kanssa.

Keski-Suomen museon asemakaavan muutosluonnosta koskevassa lausunnossaan esille tuomat, erityisesti selostusta koskevat asemakaavaa koskevat huomiot on täydennetty museon lausunnon mukaisesti.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo
24.6.2025

Hanna-Kaisa Melaranta
museotoimenjohtaja
hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Tiedoksi
kirjaamo@museovirasto.fi
kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi